

Benedetta Bonifati

Esperta in Governance, Sviluppo Immobiliare e Relazioni Istituzionali

**Owner Gruppo Bonifati | Vicepresidente ANCE ROMA – ACER |
Componente Consiglio Camera di Commercio di Roma**

Nata a [REDACTED] il [REDACTED]



PROFILO PROFESSIONALE

- Manager con oltre 20 anni di esperienza nella governance e gestione strategica di aziende del settore immobiliare, infrastrutturale e urbanistico.
- Solida expertise in sviluppo e gestione di progetti complessi, con una forte capacità di interlocuzione con enti pubblici e privati.
- **Vicepresidente di ANCE ROMA – ACER** e già Vicepresidente Vicario di ANCE Lazio con delega all'urbanistica.
- Componente il Consiglio della Camera di Commercio di Roma.

Ho maturato una profonda conoscenza dei processi amministrativi, normativi e finanziari legati al settore, gestendo, come imprenditrice, progetti per oltre **150 milioni di euro** e collaborando con i **principali stakeholder istituzionali**.

Partecipo regolarmente come relatore e rappresentante dei Costruttori Romani a convegni e tavole rotonde su temi di rigenerazione urbana, sviluppo immobiliare, housing sociale e normative urbanistiche, contribuendo attivamente al dibattito istituzionale e di settore.

Sono stata relatrice a numerosi corsi di formazione organizzati dall'associazione ANCE ROMA – ACER, dalla Società Avvocati Amministrativisti Italiani, dall'Ordine degli Architetti di Roma e dall'Ordine degli Ingegneri di Roma.

Professore in convenzione presso La Sapienza – Facoltà di Architettura – Laurea Magistrale – CdS Gestione del Progetto e della Costruzione dei Sistemi Edilizi – Corso Economia del settore delle costruzioni – a.a. 2025/2026

ESPERIENZA PROFESSIONALE

- Da 2002 a oggi
Gruppo Bonifati
Owner
- Da 2025 a oggi
La Sapienza – Facoltà di Architettura – Laurea Magistrale – CdS Gestione del Progetto e della Costruzione dei Sistemi Edilizi – Corso Economia del settore delle costruzioni – a.a. 2025/2026
- Da gennaio 2003 a ottobre 2025
Master Engineering Srl – Roma
Amministratore Unico
 - Guida strategica e gestionale della principale società del Gruppo Bonifati, specializzata in sviluppo immobiliare.

- Coordinamento di progetti di urbanizzazione in collaborazione con enti pubblici e privati.
 - Sviluppo e realizzazione di iniziative immobiliari di rilievo, tra cui:
 - **Centralità di Roma Est** | Superficie utile lorda (SUL): 350.000 mq
 - **APPD Via delle Vigne** | SUL: 24.000 mq
 - **APPD Lunghezza Nocetta** | SUL: 21.250 mq
 - **APPD Urbis Romae di ERP** | SUL: 21.000 mq
 - **DR Art. 4 LR 21/2009 – Living Eur** | SUL: 1.500 mq
 - Gestione finanziaria e negoziazione con stakeholder istituzionali e bancari.
- Da giugno 2009 a giugno 2015
Isveur S.p.A – Roma
Membro CdA
- Da dicembre 1999 a dicembre 2002
PriceWaterhouseCoopers
 Assistant Auditor |

PERCORSO ASSOCIATIVO E INCARICHI ISTITUZIONALI

- Da novembre 2025 a oggi
Camera di Commercio di Roma
 - Componente elettivo del Consiglio, quadriennio 2025-2030.
 - Membro dell'organo di amministrazione di Forma Camera, azienda speciale della Camera di Commercio di Roma per la formazione e lo sviluppo d'impresa.
- Da luglio 2025 a oggi
ANCE – Associazione Nazionale Costruttori Edili
 Componente elettivo del Consiglio Generale, quadriennio 2025-2029.
- Da agosto 2024 a oggi
Advisory Board Territorio Unicredit – Region Centro
 - Membro dell'Advisory Board Territorio di Unicredit per la Region Centro con l'obiettivo di fornire un contributo positivo allo sviluppo del business nelle aree di loro competenza, triennio 2024-2027.
 - Presentazione di proposte per rafforzare la conoscenza del territorio e del settore delle costruzioni.
- Da maggio 2009 a oggi
ANCE ROMA – ACER
Vicepresidente all'Edilizia Privata | Maggio 2022 – in corso
Vicepresidente ai Rapporti Interni | Giugno 2013 – Giugno 2017
Membro Consiglio Generale | Maggio 2009 – in corso
 - Supervisione delle politiche urbanistiche e immobiliari per il settore privato.
 - Interlocuzione con Roma Capitale e la Regione Lazio su tematiche di sviluppo urbano.
 - Presentazione di proposte legislative e regolamentari riguardanti tematiche legate allo sviluppo urbano e edilizio.

- Coordinamento dello statuto associativo e gestione adempimenti organizzativi.
- Gestione della delibera contributiva annuale e rapporti con ANCE Nazionale.
- Supporto alle imprese nell'interpretazione delle regolamentazioni urbanistiche.
- Definizione di protocolli per fornire dei servizi alle imprese.
- Relatrice e/o organizzatrice dei seguenti eventi organizzati da Ance Roma Acer o in rappresentanza della stessa associazione:
 - *Verso l'approvazione della variante alle NTA del piano regolatore* (01/07/2026, Ance Roma Acer)
 - *Mipim – Rome Pavilion – Connection Through Sports and events* (11/03/2026)
 - *La Casa e il Governo del Territorio* (30/06/2025, Ordine degli Architetti di Roma)
 - *La Nuova Finanza per la Roma del Futuro* (10/06/25, Ordine Ingegneri Roma)
 - *Gestione e Valorizzazione del Patrimonio Immobiliare: Ruoli e Sinergie tra agenti immobiliari, amministratori di condominio e costruttori* (26/05/25, FIAP Roma)
 - *Mipim – Rome Pavilion – Urban Regeneration* (12/03/2025, organizzatore Roma Capitale)
 - *Abitare a Roma – sfide e proposte per una casa sostenibile* (04/03/2025, Ance Roma Acer)
 - *Rigenerazione Urbana – Attualità e Prospettive* (28/11/2024 – AGIDI)
 - *Prospettive per la Rigenerazione Urbana* (27/11/2024 – Ordine degli Avvocati di Roma)
 - *XXIV Convegno Nazionale Giovani Imprenditori Edili* (15/11/2024 – Giovani Ance)
 - *Le nuove frontiere della Rigenerazione Urbana* (10/07/2024 – Ordine degli Architetti di Roma)
 - *Forum Rebirth* (24/05/2024 – Ordine degli Architetti di Roma)
 - *L'Italia che abiteremo – Visioni per un nuovo paradigma immobiliare e infrastrutturale* (22/04/2024 – Remind)
 - *PRG – Nuove Norme Tecniche per l'evoluzione di Roma* (06/11/2023 – Ance Roma e Ordine degli Architetti di Roma)

➤ Da maggio 2018 – ottobre 2022

ANCE Lazio

Vicepresidente Vicario con delega all'Urbanistica

- Definizione di strategie per il settore edilizio e urbanistico a livello regionale.
- Partecipazione a tavoli istituzionali per la revisione di normative di settore.
- Partecipazione a tavoli istituzionali per la redazione di un protocollo di legalità.

➤ Da giugno 2009 a oggi

ANCE LAZIO

Membro Consiglio Generale

RICONOSCIMENTI

- **Prix AMO 2024 – Categoria TransEuropArchi** per il progetto LIVE - *Living Eur*, premiato per la qualità architettonica e la sostenibilità ambientale, riconoscimento che viene assegnato a committente e progettista dell'iniziativa premiata.

FORMAZIONE

- **WomenOnBoard2025** organizzato da **Federmanager** – Concluso il percorso formativo di 45 ore con inserimento nella shortlist (2025)
- **Laurea in Economia e Commercio** – LUISS Guido Carli, Roma (1999)
- **Diploma di Maturità Scientifica** – Lycée Chateaubriand, Roma (1993)

COMPETENZE

- Governance e amministrazione societaria – *Esperta*
- Strategia e gestione aziendale – *Esperta*
- Sviluppo immobiliare e urbanistico – *Esperta*
- Relazioni istituzionali e negoziazione con enti pubblici – *Esperta*
- Compliance e gestione del rischio – *Avanzato*
- Analisi finanziaria e gestione di investimenti immobiliari – *Avanzato*

SOFT SKILLS

- Leadership e gestione team
- Problem solving strategico
- Negoziazione e mediazione
- Public speaking e rappresentanza istituzionale

LINGUE

- Italiano – Madrelingua
- Francese – Bilingue
- Inglese – Fluente
- Spagnolo – Livello scolastico